**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022**

| | |
|---|---|
| **Адрес дома:** | Вишневского, дом 10 |
| **Договор управления:** | № 8 |
| **Площадь дома:** | 3 326,58 |

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 284 849,64 в т.ч. свыше 3 месяцев 110 744,83

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. | 369 608,04 | 374 012,8 | -4 404,76 | 369 608,04 |
| | Содержание МОП ХВС | 2 845,59 | 2 809,66 | 35,93 | 2 845,59 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 27 119,72 | 27 131,12 | -11,4 | 27 119,72 |
| | Содержание МОП ОСВ | 1 961,58 | 1 930,17 | 31,41 | 1 961,58 |
| | Наем | 23 394,72 | 23 327,29 | 67,43 | 23 394,72 |
| | Обслуживание общед.прибора учета | 11 292,51 | 11 314,72 | -22,21 | 11 292,51 |
| **Всего** | | **436 222,16** | **440 525,76** | **-4 303,6** | **436 222,16** |
| Коммунальные услуги | ХВС | 198 874,76 | 200 563,83 | -1 689,07 | 198 874,76 |
| | Водоотведение ХВС | 137 120,65 | 138 255,56 | -1 134,91 | 137 120,65 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 40 741,74 | 40 525,95 | 215,79 | 40 741,74 |
| | Отопление | 982 958,6 | 976 712,43 | 6 246,17 | 982 958,6 |
| **Всего** | | **1 359 695,75** | **1 356 057,77** | **3 637,98** | **1 359 695,75** |
| Прочие услуги | Домофон | 35 600 | 35 642,6 | -42,6 | 35 600 |
| **Всего** | | **35 600** | **35 642,6** | **-42,6** | **35 600** |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 69 582,6 | 70 413,36 | -830,76 | 19 359,8 |
| **Всего** | | **69 582,6** | **70 413,36** | **-830,76** | **19 359,8** |
| **Итого за год** | | **1 901 100,51** | **1 902 639,49** | **-1 538,98** | **1 850 877,71** |

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 283 310,66 в т.ч. свыше 3 месяцев 108 488,37

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

| | |
|---|---|
| Остаток на начало года: | 94 740,24 |
| Поступило за год: | 70 413,36 |
| Провайдеры | 9900,00 |
| Текущий ремонт нежилыхпомещений | 4667,11 |
| Освоено в текущем году: | 19 359,80 |

| | |
|---|---|
| Текущий ремонт | |
| замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале | 4 718,80 |
| утепление стен | 14 641,00 |

Остаток на конец года: 160 360,9

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное управление № 17 г. Калуга ЖРЭУ-17

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по кварплате Донскова С.П.